04 January 2017

Page 12

BUSINESS RECORDER

Editor-in-chief: M.A. Zuberi

CCP issues show-cause notice to real estate co

ISLAMABAD: The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, Vision Developers (Pvt) Limited. for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010.

The CCP received a complaint wherein it was alleged that Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorised/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign.

It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry, Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act.

A show cause notice has been issued to the Undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect the consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices.

CCP is mandated under the Competition Act to ensure a healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.—PR

FOUNDED BY QUAID-I-AZAM MOHAMMAD ALI JINNAH

DAWN

4th January, 2017
Page # 10

Real estate firm issued notice for deceptive marketing

By Our Staff Reporter

ISLAMABAD: The Competition Commission of Pakistan (CCP) issued show-cause notice to a Lahore-based real estate company, Vision Developers (Pvt) Limited, for alleged deceptive marketing.

The CCP received a complaint where it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited was offering residential and commercial plots in an unapproved housing scheme by the name 'Park View Villas' by concealing material facts from the consumers in its marketing campaign.

It was further alleged that the location of 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign in an area where another housing scheme –'River Edge Housing Scheme' – has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceiving consumers but also harming competition in the market.

During the inquiry, the firm failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act.

A show-cause notice has been issued to the undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices.

CCP is mandated under the Competition Act to ensure a healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.

INTERNATIONAL
THE NEWS

04 January 2017

Page 09

CCP issues notice to company for deceptive marketing

Mohtab Haider

ISLAMABAD: The Competition Commission of Pakistan (CCP) on Tuesday issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010.

A complaint was received by the CCP from M/s Nishtar Kamran & Minallah, Advocates and Legal Consultants, filed on behalf of Mubashar Javed, against M/s Vision Developers (Pvt) Limited, a Lahore-based Undertaking, its directors and officers.

The complainant alleged in his petition that the respondent had applied to the LDA on 22nd February, 2013, for seeking its approval to launch a housing scheme in the name of 'Park View Villas' (hereinafter referred to as the 'housing scheme') on the land adjacent to another housing scheme namely, 'River Edge Housing Scheme', owned by Ammar Ahmad Khan.

According to statement issued by the CCP, it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorised/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign. It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme' has been registered with the Lahore Development Authority (LDA).

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market.

According to the CCP's inquiry report, the real estate market plays a very vital role in development of a country's economy as a number of other associated sectors have close linkages with this sector. But, unfortunately, real estate sector in Pakistan is neither being regulated in a proper manner nor it is provided with the requisite facilities. Thus, bogus housing schemes and deceptive marketing practices in the real state sector are harming this important sector which is bringing a huge loss to the sustainability of the country's economy.

After careful examination of allegations levelled by the complainant and analysing the information, documents and materials collected in the case under report, the CCP is of the opinion that the conduct of the respondent, i.e., launching an unapproved housing scheme and making false and misleading claims regarding the approval status of the housing scheme was not justified.

Moreover, it said, claiming Park View Villas, an unauthorised and unapproved housing scheme, as a part of River Edge Housing Scheme is unlawful and unjustified.

Furthermore, it said, the name of the scheme was changed in a deceptive manner and it was clubbed as "Park View Villas at River Edge Housing Scheme", through advertisements in the print and electronic media, lacking reasonable basis related to character, properties and suitability for use of project and was also capable of harming the business interest of other undertakings.

The CCP said the respondent has, prima facie, entered into deceptive marketing practices, violating the provisions of Section 10(1) in terms of Section 10(2)(a) & (b) of the Act. Therefore, it said, it is recommended that, in the interest of the public at large, proceedings may be initiated against M/s Vision Developers (Pvt) Ltd under provisions of section 30 of the Act for, prima facie, violation of section 10 of the Act.

During the inquiry, M/s Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of Park View Villas, thus violating Section 10 of the Competition Act. A show cause notice has been issued to the undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

Daily Times
Your right to know — A new voice for a new Pakistan

Page # A5

04 January 2017

Deceptive marketing practices

CCP initiates action against real estate firm

By Farooq Awan

ISLAMABAD: The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued a show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the authorities concerned, thus violating Section 10 of the Competition Act 2010.

CCP received a complaint wherein it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorised/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign.

It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry, M/s Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act. A show cause notice has been issued to the Undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect the consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices. CCP is mandated under the Competition Act to ensure healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.

The Nation on Web

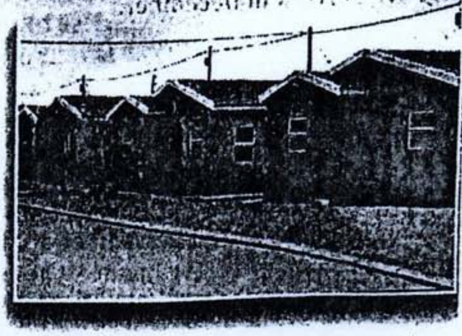
The Nation

04 January 2017

Page 08

CCP slaps show-cause notice on real estate Co

OUR STAFF REPORTER
ISLAMABAD



The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010.

CCP received a complaint wherein it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorised housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign.

It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority (LDA).

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry it was observed that M/s Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas' and violated Section 10 of the Competition Act.

A show cause notice has been issued to the undertaking and it has been called upon for hearing on a given date. CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect the consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices.

CCP is mandated under the Competition Act to ensure a healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.

PAKISTAN OBSERVER
Eyes & Ears of Pakistan — Widely read & trusted Daily

04 January, 2017
Page 14

CCP initiates action against real estate firm

STAFF REPORTER
ISLAMABAD

The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010. CCP received a complaint wherein it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorized/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign. It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority. An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market.

PAKISTAN TODAY

Page # 10

04 January 2017

CCP takes action against Vision Developers for deceptive marketing

ISLAMABAD

STAFF REPORT

The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, Vision Developers (Private) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities. The CCP received a complaint wherein it was alleged that Vision Developers was offering residential and commercial plots in an unauthorised and unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the investors in the marketing campaign. It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry, Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act. A show cause notice has been issued to the undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

The CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect the consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices. The CCP is mandated under the Competition Act to ensure a healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.

روزنامہ جنگ راولپنڈی

4th January, 2017
Page # 01

دھوکہ دہی پر مبنی مہم، مسابقتی کمیشن کا

رئیل سٹیٹ کمپنی کو شوکاز نوٹس

اسلام آباد (کامرس رپورٹر) مسابقتی کمیشن نے رئیل سٹیٹ کمپنی وژن ڈویلپرز کو دھوکہ دہی پر مبنی مہم پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ مسابقتی کمیشن نے مسابقتی ایکٹ کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل سٹیٹ کمپنی " وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کیا ہے۔ مسابقتی کمیشن کو

باقی صفحہ 6 نمبر 45

بقیہ شوکاز نوٹس 45

شکایت موصول ہوئی جس میں" وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم "پارک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں، صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ" وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویو ولاز" کے مقام پر "روور ایج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضاء کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز "پارک ویو ولاز" کے مستند ہونے کے دعوؤں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی جو مسابقتی ایکٹ 2010ء کی صریحاً خلاف ورزی ہے۔ ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ کے نوٹسز جاری کر دیئے گئے ہیں جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی ہوگی۔ ملک بھر میں مختلف رہائشی سکیموں کی جانب سے شروع کی گئی مارکیٹنگ مہمات پر سی سی پی کی گہری نظر ہے تاکہ صارفین غیر مسابقتی اقدامات بالخصوص گمراہ کن تشہری مہمات کا شکار نہ ہو جائیں۔ مسابقتی ایکٹ کے تحت تمام تجارتی اور معاشی سرگرمیوں میں صحت مندانہ مقابلے کو یقینی بنانا مسابقتی کمیشن کی ذمہ داری ہے تاکہ معاشی کارکردگی بہتر ہو اور صارفین کو غیر مسابقتی اقدامات سے محفوظ رکھا جا سکے۔

DAILY EXPRESS
روزنامہ ایکسپریس

4th January, 2017
Page # 14

مسابقتی کمیشن نے ویژن ڈیویلپرز کو شوکاز نوٹس دیدیا

حکام سے منظوری کے بغیر ''پارک ویو ویلاز'' نامی ہاؤسنگ اسکیم کی گمراہ کن تشہیر کی

ظاہر کردہ مقام پر دوسرا پروجیکٹ بھی رجسٹرڈ ہے، کمپنی کو سماعت کے لیے طلب کرلیا گیا

اسلام آباد (خصوصی رپورٹر) مسابقتی کمیشن پاکستان (سی سی پی) نے لاہور میں قائم ریئل اسٹیٹ کمپنی میسرز ویژن ڈیولپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ کو مسابقتی قانون 2010 کی شق 10 کی خلاف ورزی کرتے ہوئے متعلقہ حکام سے منظوری کے بغیر ''پارک ویو ویلاز'' نامی ہاؤسنگ اسکیم کی بادی النظر میں گمراہ کن تشہیر پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کے جاری کردہ اعلامیے کے مطابق کمیشن کو شکایت ملی تھی جس میں الزام لگایا گیا تھا کہ میسرز ویژن ڈیولپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ صارفین اور سرمایہ کاروں سے تشہیری مہم میں حقائق چھپاتے ہوئے غیر مجاز اور غیر منظور شدہ ''پارک ویو ویلاز'' نامی ہاؤسنگ اسکیم میں رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی پیشکش کر رہی ہے، یہ بھی الزام لگایا گیا کہ ''پارک ویو ویلاز'' کی جو جگہ مارکیٹنگ کمپین میں ظاہر کی گئی ہے وہاں 'زیور ایج ہاؤسنگ اسکیم' کے نام سے دوسری ہاؤسنگ اسکیم لاہور ڈیولپمنٹ اتھارٹی میں رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے مطابق کمیشن کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی انکوائری سے پتا چلا کہ مذکورہ ریئل اسٹیٹ کمپنی نے دھوکہ دہی پر مبنی مارکیٹنگ کمپین چلا کر نہ صرف صارفین کو دھوکہ دیا بلکہ مارکیٹ میں مسابقت کو بھی نقصان پہنچایا، انکوائری کے دوران میسرز ویژن ڈیولپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ 'پارک ویو ویلاز' کے مصدقہ ہونے سے متعلق اپنے دعوے کی حمایت میں قابل اطمینان جواز پیش کرنے میں ناکام رہی جو مسابقتی قانون کی شق 10 کی خلاف ورزی ہے جس پر مذکورہ کمپنی کو اظہار وجوہ کا نوٹس جاری کرتے ہوئے مقررہ وقت پر سماعت کیلیے طلب کرلیا گیا ہے۔

ABC CERTIFIED
Daily JEHAN PAKISTAN
روزنامہ جہان پاکستان اسلام آباد
www.jehanpakistan.com

پارک ویو ولاز ہاؤسنگ اسکیم کی گمراہ کن تشہیر پر شوکاز نوٹس

عوام کو دھوکے دینے کے ساتھ مقابلے کی فضا کو بھی نقصان پہنچایا گیا، سی سی پی

کراچی (کامرس رپورٹر) مسابقتی کمیشن آف پاکستان (سی سی پی) نے کمپٹیشن ایکٹ 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی وژن ڈویلپرز کو پارک ویو ولاز کے نام سے ہاؤسنگ اسکیم کی گمراہ کن تشہیر پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا ہے۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی تھی، جس میں وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ اسکیم بعنوان ”پارک ویو ولاز“ کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کا الزام لگایا گیا تھا، جس میں سرمایہ کاروں، صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ وژن ڈویلپرز کی مارکیٹنگ مہم میں ”پارک ویو ولاز“ کی مقام پر ”رورا تج ہاؤسنگ اسکیم“ کے نام سے لاہور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور اسکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکا دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضا کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز ”پارک ویو ولاز“ کے مستند ہونے کے دعوؤں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی، جو کمپٹیشن ایکٹ 2010 کی صریحاً خلاف ورزی ہے۔ ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ جاری کر دیا گیا ہے جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی کریگا۔

چیف ایڈیٹر: ضیا شاہد
Daily KHABRAIN
روزنامہ خبریں
ایڈیٹر: امتنان شاہد

Page 2

04 January, 2017

سی سی پی کا رئیل اسٹیٹ کمپنی کو دھوکہ دہی مہم کی بنا پر شوکاز نوٹس

وژن ڈویلپرز نے پلاٹس کی فروخت میں سرمایہ کاروں/صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا

اسلام آباد (بزنس رپورٹر) کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپٹیشن ایکٹ، 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی" وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ "کو" پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں" وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پارک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں/صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا ز" وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویواز" کی مقام پر "رور ایج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضاء کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز "پارک ویو ولاز" کے مستند ہونے کے دعووں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی، جو کمپٹیشن ایکٹ 2010 کی صریحاً خلاف ورزی ہے۔ ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ جاری کر دیا گیا ہے جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی کرے گا۔

4th January, 2017
Page # 05

دھوکہ دہی مہم، سی سی پی کا رئیل سٹیٹ کمپنی کو شوکاز نوٹس

اسلام آباد (بیورو نیوز) کمپیٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپیٹیشن ایکٹ 2010ء کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل سٹیٹ کمپنی "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پارک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا "وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویو ولاز" کی مقام پر "روراتیج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے۔

NHT
NATIONAL HERALD TRIBUNE
4th January, 2017
Page # 07

CCP initates action against real estate company for deceptive marketing practices

ISLAMABAD, January 3: The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010.

CCP received a complaint wherein it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorized/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign.

It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry, M/s Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act. A show cause notice has been issued to the Undertaking and it has been called upon for hearing on a given date. - PR

Daily
Parliament Times

4th January, 2017
Page # 02

CCP initiates action against real estate company for deceptive marketing practices

Press Release

ISLAMABAD: The Competition Commission of Pakistan (CCP) has issued show cause notice to a Lahore-based real estate company, M/s Vision Developers (Pvt) Limited, for prima facie deceptively marketing a housing scheme in the name of 'Park View Villas' without obtaining approval of the concerned authorities, thus violating Section 10 of the Competition Act, 2010.

CCP received a complaint wherein it was alleged that M/s Vision Developers (Pvt) Limited is offering residential and commercial plots in an unauthorized/unapproved housing scheme, namely the 'Park View Villas,' by concealing the material facts from the consumers/investors in the marketing campaign.

It was further alleged that the location of the 'Park View Villas' is being shown in the marketing campaign of M/s Vision Developers in an area where another housing scheme in the name of 'River Edge Housing Scheme has been registered with the Lahore Development Authority.

An inquiry conducted by the CCP's Office of Fair Trade established that by running a deceptive marketing campaign, the real estate company not only deceived consumers but also harmed competition in the market. During the inquiry, M/s Vision Developers failed to provide a satisfactory justification in support of its claims pertaining to the authenticity of 'Park View Villas,' thus violating Section 10 of the Competition Act. A show cause notice has been issued to the Undertaking and it has been called upon for hearing on a given date.

CCP is vigilant to the marketing campaigns being run by different housing societies throughout the country to protect the consumers' interest from anti-competitive practices, particularly deceptive marketing practices. CCP is mandated under the Competition Act to ensure a healthy competition in all spheres of commercial and economic activity to enhance economic efficiency and to protect consumers from anti-competitive practices.

ABC Certified

روزنامہ

کرک ٹائمز

کرک پاکستان

2532

چیف ایڈیٹر عمر فاروق خٹک

4th January, 201[illegible]

Page # 02

سی سی پی کا رئیل اسٹیٹ کمپنی کو دھوکہ دہی مہم کی بناء پر شوکاز نوٹس جاری

''وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ'' کو ''پارک ویو ولاز'' کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری

''روڈ اتیج ہاؤسنگ سکیم'' کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظورشدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے

اسلام آباد (امجد چوہان سے) کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپٹیشن ایکٹ، 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پارک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں/صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ "وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویو ولاز" کی مقام پر "روڈ اتیج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضاء کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز "پارک ویو ولاز" کے مستند ہونے کے دعووں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی۔

روزنامہ
ایڈیٹر انچیف۔ رحمت علی رازی
لاہور
DAILY TAQAT
طاقت
4th January, 201[illegible]
Page # 02

سی سی پی کا رئیل اسٹیٹ کمپنی کو دھوکہ دہی مہم کی بنا پر شوکاز نوٹس جاری

ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ جاری کر دیا گیا ہے جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی کرے گا

اسلام آباد (سٹاف رپورٹر) کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپٹیشن ایکٹ، 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک دیو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پارک دیو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں/صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ "وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک دیو ولاز" کی مقام پر "روز ایج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضاء کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز "پارک دیو ولاز" کے مستند ہونے کے دعووں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی، جو کمپٹیشن ایکٹ 2010 کی صریحاً خلاف ورزی ہے۔ ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ جاری کر دیا گیا ہے جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی کرے گا۔ ملک بھر میں مختلف رہائشی سکیموں کی جانب سے شروع کی گئی مارکیٹنگ مہمات پر سی سی پی کی گہری نظر ہے تاکہ صارفین غیر مسابقتی اقدامات بالخصوص گمراہ کن تشہیری مہمات کا شکار نہ ہو جائیں۔ کمپٹیشن ایکٹ کے تحت تمام تجارتی اور معاشی سرگرمیوں میں صحت مندانہ مقابلے کو یقینی بنانا کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان کی ذمہ داری ہے تاکہ معاشی کارکردگی بہتر ہو اور صارفین کو غیر مسابقتی اقدامات سے محفوظ رکھا جا سکے۔

روزنامہ الاخبار

04th January, 2017
Page # 02

سی سی پی کا رئیل اسٹیٹ کمپنی کو دھوکہ

دہی مہم کی بنا پر شوکاز نوٹس جاری

اسلام آباد (الاخبار نیوز) کمپیٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپیٹیشن ایکٹ، 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پارک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹس کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں/صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ "وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویو ولاز" کی مقام پر "روڈ راتیج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔

The First Bilingual Newspaper
Daily NEWSMART
روزنامہ نیوز مارٹ
4th January, 201[illegible]
Page # 01,02

سی سی پی کا رئیل اسٹیٹ کمپنی کو ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر پر شوکاز نوٹس جاری

"وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" نے "پارک ویو ولاز" نامی سکیم میں سرمایہ کاروں رصارفین کو حقائق سے بے خبر رکھ

فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق وژن ڈویلپرز "پارک ویو ولاز" کے مستند ہونے کے دعوؤں کا دفاع نہ کر سکی

اسلام آباد (اپنے رپورٹر سے) کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان نے کمپٹیشن ایکٹ، 2010 کے سیکشن 10 کی خلاف ورزی پر لاہور میں واقع ایک رئیل اسٹیٹ کمپنی "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" کو "پارک ویو ولاز" کے نام سے ہاؤسنگ سکیم کی گمراہ کن تشہیر کرنے پر شوکاز نوٹس جاری کر دیا۔ سی سی پی کو شکایت موصول ہوئی جس میں "وژن ڈویلپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ" پر غیر منظور شدہ ہاؤسنگ سکیم بعنوان "پا (باقی صفحہ 6 بقیہ نمبر 39

بقیہ نوٹس جاری 39

رک ویو ولاز" کے رہائشی اور کمرشل پلاٹوں کی فروخت کرنے کا الزام لگایا گیا تھا جس میں سرمایہ کاروں، صارفین کو حقائق سے بے خبر رکھا گیا تھا۔ یہ الزام بھی لگایا گیا تھا کہ "وژن ڈویلپرز" کی مارکیٹنگ مہم میں "پارک ویو ولاز" کی مقام پر "رور اتیج ہاؤسنگ سکیم" کے نام سے لاہور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے پہلے سے منظور شدہ ایک اور سکیم رجسٹرڈ ہے۔ سی سی پی کے آفس آف فیئر ٹریڈ کی جانب سے انکوائری کے مطابق گمراہ کن تشہیری مہم سے نہ صرف عوام کو دھوکہ دیا گیا ہے بلکہ اقدام سے مارکیٹ میں مقابلے کی فضاء کو بھی نقصان پہنچا ہے۔ انکوائری کے دوران میسرز وژن ڈویلپرز "پارک ویو ولاز" کے مستند ہونے کے دعوؤں کی حمایت میں اطمینان بخش جواز پیش کرنے سے قاصر رہی، جو کمپٹیشن ایکٹ 2010 کی صریحاً خلاف ورزی ہے۔ ذمہ داران کو نوٹس اظہار وجوہ جاری کر دیا گیا ہے جس کی مقررہ تاریخ پر شنوائی کرے گا۔ ملک بھر میں مختلف رہائشی سکیموں کی جانب سے شروع کی گئی مارکیٹنگ مہمات پر سی سی پی کی گہری نظر ہے تاکہ صارفین غیر مسابقتی اقدامات بالخصوص گمراہ کن تشہیری مہمات کا شکار نہ ہو جائیں۔ کمپٹیشن ایکٹ کے تحت تمام تجارتی اور معاشی سرگرمیوں میں صحت مندانہ مقابلے کو یقینی بنانا کمپٹیشن کمیشن آف پاکستان کی ذمہ داری ہے تاکہ معاشی کارکردگی بہتر ہو اور صارفین کو غیر مسابقتی اقدامات سے محفوظ رکھا جا سکے۔